

## ■ BESS のリノベーション「NEWIT」<sup>ニュイット</sup> 概要

### 1. 名称 : NEWIT / ニュイット

(意味) NEW+WIT 「中古住宅に「新たなWIT」を加えて、もう一つのBESSの暮らしを提供する。」

### 2. コンセプト: 家をただキレイに変えるのではなく、「楽しい暮らしの道具」に変える。

### 3. 特長

#### 1) 3つのテイスト



ワンダーテイスト



カンントリーテイスト



ジャパネスクテイスト

- ・ 仕上・仕様は、BESS の家の持つ暮らしの楽しさを凝縮した、上記3つのテイストをご用意。テイスト毎に BESS の無垢材で仕上げる温かみのある空間です。

#### 2) 定価制

##### NEWIT 費用

$$= \text{内装交換工事費} + \text{機能回復工事費} + \text{性能向上工事費} + \text{Wit 工事費}$$

- ・ NEWIT 費用は、上記4つの工事費に分けて提示。各工事カテゴリーのメニューは全て定価制のため、簡単に試算も可能。
- ・ また、内装交換工事と機能回復工事の全メニューをセットにしたお得なパッケージ定価も設定。

<パッケージ定価の例>

ワンダーテイストの場合  
 パッケージ定価(管理費・税込み): 390万円+5.5万円/m<sup>2</sup>

**【内装交換工事】 Interior**  
 内装仕上げ交換(上記3テイストから選択)

**【機能回復工事】 Reset**  
 耐震診断・補強、キッチン・浴室・トイレ交換、電気設備交換、外壁・屋根再塗装ほか

**【性能向上工事】 Up**  
 断熱工事、屋根仕上げ交換、外壁仕上げ交換ほか

**【Wit 工事】 Wit**  
 リビング拡大、デッキ、ガチャ柱壁、格子戸、薪ストーブ、吹き抜け、ハンモック、ウンテイなど、NEWIT の中核となるもの。

#### 3) 安心の保証

##### ① 中古瑕疵保証10年(基本構造部分) ※パッケージが対象

NEWIT は耐震補強工事を標準仕様とすることで改修された構造体力上主要な部分を10年間保証。NEWIT の保証は、国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人である株式会社ハウスジーメンのリフォーム瑕疵保険によってバックアップする業界初の取組みです。

※ 内装交換工事と機能回復工事をセットにしたパッケージの場合が対象となります。10年間保証は、当初5年間の保証に加え5年目の点検実施により、5年間を延長保証するものです。

##### ② 設備5年保証

キッチン、バスなどの設備の保証は、住宅設備メーカーによる1~2年の保証が一般的です。NEWIT ではメーカー保証を超える充実の「5年保証」を標準設定。BESS の新築住宅での実績により実現した長期保証は、一般的なリノベーションでの設備保証よりも長期の設定で安心です。

※ BESS 指定商品が対象となります。オプションで保証年数10年への延長も可能です。