

ニュイット
NEWIT 概要

1. 名称 : **NEWIT / ニュイット**
 (意味) NEW + WIT 「中古住宅に“新たなWIT”を加えて、もう一つのBESSの暮らしを提供する。」
2. コンセプト: **家をただキレイに変えるのではなく、「楽しい暮らしの道具」に変える。**
3. 特長
 - 1) 3つのテイスト



ワンダーテイスト



カンントリーテイスト



ジャパネスケテイスト

- ・ 仕上・仕様は、BESS の家の持つ暮らしの楽しさを凝縮した、上記3つのテイストをご用意。テイスト毎に BESS の無垢材で仕上げる温かみのある空間です。

2) 定価制

$$\boxed{\text{NEWIT 費用}} = \boxed{\text{標準工事費}} + \boxed{\text{オプション工事費 (オプション + 解復費 1)}}$$

- ・ NEWIT では、工事費用を「標準工事費」と「オプション工事費」に分け、それぞれ定価を設定し、邸別の工事内容によって費用を算出いたします。(オプション工事費は、さらにオプションと解復費(1)に分けて定価を設定しています。)
 1; 解復費とは、オプション工事に伴う解体・復旧費用のことを指します。

< 標準工事費用の定価例 >

ワンダーテイストの場合

標準工事価格(管理費・税込み): 390万円 + 5.5万円 / m²

[標準工事の内容]

耐震診断・補強、内装工事、木製建具への交換、標準設備全交換、屋根・外装の再塗装、床下防腐防蟻工事ほか

3) 安心の保証

中古瑕疵保証 10年 (基本構造部分)

NEWIT は耐震補強工事を標準仕様とすることで改修された構造体力上主要な部分を 10 年間保証。NEWIT の保証は、国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人である株式会社ハウズジェーメンのリフォーム瑕疵保険によってバックアップする**業界初**の取組みです。

10 年間保証は、当初 5 年間の保証に加え、5 年目の点検実施により、5 年間を延長保証するものです。

設備 5 年保証

キッチン、バスなどの設備の保証は、住宅設備メーカーによる 1~2 年の保証が一般的です。NEWIT ではメーカー保証を超える充実の「5 年保証」を標準設定。BESS の新築住宅での実績により実現した長期保証は、一般的なりノバージョンでの設備保証よりも長期の設定で安心です。

BESS 指定商品が対象となります。オプションで保証年数 10 年への延長も可能です。